



**КонсультантПлюс**

Решение Думы Пермского  
муниципального округа Пермского края  
от 16.02.2023 N 118  
(ред. от 25.12.2025)  
"Об утверждении Положения о  
муниципальном земельном контроле в  
границах Пермского муниципального  
округа Пермского края"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 09.04.2026

## ДУМА ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

### РЕШЕНИЕ от 16 февраля 2023 г. N 118

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В ГРАНИЦАХ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Думы Пермского муниципального округа Пермского края  
от 24.08.2023 N 212, от 29.05.2025 N 406, от 25.12.2025 N 473)

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", пунктом 26 части 1 статьи 16 и статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", статьей 8, пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 24 части 1 статьи 33 Устава Пермского муниципального округа Пермского края Дума Пермского муниципального округа Пермского края решает:

1. Утвердить:

1.1. **Положение** о муниципальном земельном контроле в границах Пермского муниципального округа Пермского края, согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. ключевые **показатели** и их целевые значения, индикативные показатели муниципального земельного контроля в границах Пермского муниципального округа Пермского края за отчетный период (календарный год), согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. утратил силу. - Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24.08.2023 N 212.

2. Определить в качестве официального сайта органа муниципального земельного контроля в границах Пермского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет официальный сайт Пермского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

(в ред. решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 25.12.2025 N 473)

3. Признать утратившими силу решения Земского Собрания Пермского муниципального района:

от 25 ноября 2021 г. N 190 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Пермского муниципального района Пермского края";

от 23 декабря 2021 г. N 198 "Об утверждении показателей результативности и

эффективности деятельности органов муниципального земельного контроля в границах Пермского муниципального района Пермского края";

от 23 марта 2022 г. N 215 "О внесении изменений в приложение 2 к решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 23 декабря 2021 г. N 198 "Об утверждении показателей результативности и эффективности деятельности органов муниципального земельного контроля в границах Пермского муниципального района Пермского края".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене муниципального образования "Пермский муниципальный округ" и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Пермского муниципального округа Пермского края по развитию инфраструктуры и управлению ресурсами.

Председатель Думы  
Пермского муниципального округа  
Д.В.ГОРДИЕНКО

Глава муниципального округа -  
глава администрации Пермского  
муниципального округа  
В.Ю.ЦВЕТОВ

Приложение 1  
к решению  
Думы Пермского  
муниципального округа  
от 16.02.2023 N 118

## ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В ГРАНИЦАХ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Думы Пермского муниципального округа Пермского края  
от 24.08.2023 N 212, от 29.05.2025 N 406, от 25.12.2025 N 473)

### I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального

---

земельного контроля в границах Пермского муниципального округа Пермского края (далее - муниципальный земельный контроль).

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1.3. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки или части земельных участков на территории Пермского муниципального округа Пермского края, а также деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в том числе индивидуальных предпринимателей, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному земельному контролю.

1.4. Муниципальный земельный контроль в соответствии с настоящим Положением осуществляется администрацией Пермского муниципального округа Пермского края. От имени администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее - администрация Пермского муниципального округа) муниципальный земельный контроль осуществляет контрольное управление администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее - Управление, Орган контроля).  
(в ред. решений Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025 N 406, от 25.12.2025 N 473)

1.5. От имени Органа контроля муниципальный земельный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

руководитель Органа контроля,

заместитель руководителя, начальник отдела муниципального контроля Органа контроля,

работники отдела муниципального контроля Органа контроля.

(п. 1.5 в ред. решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 25.12.2025 N 473)

1.6. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий применяются положения Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.7. Управление осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением обязательных требований:

1) о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их

---

принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Полномочия, указанные в настоящем пункте, осуществляются Управлением в отношении всех категорий земель.

1.8. Управлением в рамках осуществления муниципального земельного контроля обеспечивается учет объектов муниципального земельного контроля.

1.9. Утратил силу. - Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025 N 406.

### **1-1. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.**

(введен решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025 N 406)

1-1.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

1-1.2. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Орган контроля применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Перечень индикаторов риска по муниципальному земельному контролю утверждается решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края.

1-1.3. Орган контроля для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

1-1.4. Объекты контроля относятся к следующим категориям риска:

1-1.4.1. к категории среднего риска - земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, расположенные полностью или частично в границах либо примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

1-1.4.2. к умеренной категории риска - земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач), граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения.

1-1.4.3. к категории низкого риска - относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска, а также части земель, на которых не образованы земельные участки.

Принятие решения об отнесении земельных участков к категории низкого риска не требуется.

1-1.5. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета Орган контроля использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, информацию, содержащуюся в Едином государственном реестре недвижимости, сведения, получаемые при проведении должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами, а также общедоступную информацию.

Орган контроля осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ. Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений через личный кабинет уполномоченных должностных лиц в Едином реестре видов контроля.

## **II. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

2.1. Управление осуществляет муниципальный земельный контроль, в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

2.2. Профилактические мероприятия осуществляются Управлением в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

2.3. При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

---

2.4. Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом руководителю Органа контроля а в случае его отсутствия - лицу, исполняющему его обязанности для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.  
(в ред. решений Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025 N 406, от 25.12.2025 N 473)

2.5. При осуществлении Управлением муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережений;
- 3) консультирование;

профилактический визит.

(абзац введен решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025 N 406)

2.6. Информирование осуществляется Управлением по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Управление обязано размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ.

Управление также вправе информировать население Пермского муниципального округа Пермского края на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля, их соответствии критериям риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

2.7. В случае наличия у Органа контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред

---

(ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Орган контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

2.7.1. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом о контроле, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. N 151 "О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом".

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируется в журнале учета объявленных предостережений, форма которого утверждается правовым актом администрации Пермского муниципального округа Пермского края, с присвоением регистрационного номера.

2.7.2. После получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение направляется в Орган контроля, объявивший предостережение, не позднее 20 календарных дней после дня получения предостережения.

2.7.3. Возражения составляются контролируемым лицом в произвольной форме, но должны содержать следующую информацию:

наименование организации, фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя,

сведения об объекте Муниципального контроля,

дату и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица,

обоснование позиции, доводы в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований,

способ получения ответа по итогам рассмотрения возражения,

фамилию, имя, отчество (при наличии) подписавшего возражение лица,

дату направления возражения.

---

2.7.4. Возражение рассматривается руководителем органа контроля или лицом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, не позднее 15 рабочих дней после дня регистрации такого возражения.

По результатам рассмотрения возражения Орган контроля принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет возражение в форме отмены объявленного предостережения с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений,

отказывает в удовлетворении возражения.

2.7.5. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, контролируемому лицу, подавшему возражение, способом, указанным в возражении, направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения.

(п. 2.7 в ред. решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025 N 406)

2.8. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится руководителем Органа контроля, а в случае его отсутствия - лицом, исполняющим его обязанности. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.

(в ред. решений Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025 N 406, от 25.12.2025 N 473)

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

2.9. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом,

---

уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу, уполномоченному осуществлять муниципальный земельный контроль, в ходе консультирования, не может использоваться Управлением в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, ведется журнал учета консультирований.

В случае поступления в Управление пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного руководителем Органа контроля, а в случае его отсутствия - лицом, исполняющим его обязанности.

(в ред. решений Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025 N 406, от 25.12.2025 N 473)

2.10. Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ и с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

(п. 2.10 введен решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025 N 406)

2.11. Контролируемое лицо, предусмотренное частью 1 статьи 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ, вправе обратиться в контрольный орган с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита (далее - заявление).

Рассмотрение заявления контролируемого лица о проведении в отношении него профилактического визита осуществляется в порядке и сроки, установленные статьей 52.2

---

Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ.  
(п. 2.11 введен решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025 N 406)

### **III. Осуществление контрольных мероприятий и контрольных действий**

3.1. При осуществлении муниципального земельного контроля Управлением могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:

1) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), получения письменных объяснений, инструментального обследования);

2) рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

3) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов, экспертизы);

4) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

5) наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством сбора и анализа данных о землях, земельных участках и их частях, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети "Интернет", иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи);

6) выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи), испытания, экспертизы).

3.2. Наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование проводятся Управлением без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Орган контроля может выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.

(абзац введен решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025 N 406)

3.3. Плановые контрольные мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля не проводятся.

---

По результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.  
(абзац введен решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025 N 406)

3.4. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 9 части 1, частью 3 статьи 57 Федерального закона о контроле, после согласования с органами прокуратуры:  
(в ред. решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025 N 406)

3.4.1. внеплановые контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона о контроле, проводятся в виде инспекционного визита, рейдового осмотра, документарной проверки;

3.4.2. вид внеплановых контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона о контроле, определяется поручением Президента Российской Федерации, поручением Правительства Российской Федерации, требованием прокурора. В случае если вид внепланового контрольного мероприятия такими поручениями и требованием не определен, контрольное мероприятие проводится в виде выездной проверки;

3.4.3. внеплановые контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному пунктом 5 части 1 статьи 57 Федерального закона о контроле, проводятся в виде инспекционного визита, рейдового осмотра, документарной проверки, выездной проверки.

3.4-1. Внеплановый инспекционный визит в случаях его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона о контроле может проводиться без согласования с органами прокуратуры.

Рейдовый осмотр в случаях его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ может проводиться без согласования с органами прокуратуры.

Внеплановая выездная проверка в случаях ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12, 12.1 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ может проводиться без согласования с органами прокуратуры.  
(п. 3.4-1 введен решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025 N 406)

3.5. Контрольные мероприятия осуществляются в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ и настоящим Положением.

3.6. Контрольные мероприятия, проводимые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся на основании решения Управления о проведении контрольного мероприятия.

3.7. В случае принятия решения Управления о проведении контрольного мероприятия на

---

основании сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, такое решение принимается на основании мотивированного представления должностного лица, уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль, о проведении контрольного мероприятия.

3.8. Контрольные мероприятия, проводимые без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, на основании задания руководителя Органа контроля, а в случае его отсутствия - лица, исполняющего его обязанности.  
(в ред. решений Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025 N 406, от 25.12.2025 N 473)

По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.  
(абзац введен решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.05.2025 N 406)

3.9. Управление при организации и осуществлении муниципального земельного контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их представления установлены распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 г. N 724-р "Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация", а также Правилами предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 марта 2021 г. N 338 "О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля".

3.10. В ходе проведения контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируемым лицом, к случаю, при наступлении которого индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Управление информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится Управлением на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в Управление (но не более чем на 20 дней), относится соблюдение одновременно следующих условий:

1) отсутствие контролируемого лица либо его представителя не препятствует оценке должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль,

---

соблюдения обязательных требований при проведении контрольного мероприятия при условии, что контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного мероприятия;

2) отсутствие признаков явной непосредственной угрозы причинения или фактического причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) имеются уважительные причины для отсутствия контролируемого лица (болезнь контролируемого лица, его командировка и прочее) при проведении контрольного мероприятия:

нахождение на стационарном лечении в медицинской организации либо болезнь, препятствующая участию в мероприятии по контролю, подтвержденная листком нетрудоспособности;

нахождение за пределами Российской Федерации;

административный арест;

избрание в отношении подозреваемого или обвиняемого в совершении преступления физического лица меры пресечения в виде: подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрета определенных действий (если исключает возможность участия в мероприятии по контролю), заключения под стражу или домашнего ареста;

наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию лица при проведении контрольного мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства). 3.11. Во всех случаях проведения контрольных мероприятий для фиксации должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио - и видеозапись, геодезические и картометрические измерения, проводимые должностными лицами, уполномоченными на проведение контрольного мероприятия. Информация о проведении фотосъемки, аудио - и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и протоколе, составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.

3.10. К результатам контрольного мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение Управлением мер, предусмотренных частью 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ.

3.11. Результаты контрольного мероприятия оформляются в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ.

3.12. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом Управление в пределах полномочий,

---

предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан принять меры в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ.

3.13. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействуют в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с органами исполнительной власти Пермского края, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного мероприятия указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

#### **IV. Заключительные положения**

4.1. Решения Управления и действия (бездействие) должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль в границах Пермского муниципального округа Пермского края, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Рассмотрение жалоб на решения Управления, действия (бездействие) должностных лиц Управления осуществляется в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 02 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", правовым актом администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

4.3. Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ, при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Пермского муниципального округа Пермского края не применяется.

4.4. Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального земельного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ.

4.5. Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения, индикативные показатели муниципального земельного контроля утверждаются правовым актом Думы Пермского муниципального округа Пермского края.

Приложение 2  
к решению  
Думы Пермского  
муниципального округа  
от 16.02.2023 N 118

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ИХ ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ, ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В ГРАНИЦАХ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД (КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД)

### Список изменяющих документов (в ред. решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24.08.2023 N 212)

1. Ключевым показателем и его целевым значением для муниципального земельного контроля в границах Пермского муниципального округа Пермского края за отчетный период является:

1.1. доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных проверок) - 70%.

2. Индикативными показателями для муниципального земельного контроля в границах Пермского муниципального округа Пермского края за отчетный период являются:

2.1. количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2.2. общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

2.3. общее количество контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами, проведенных за отчетный период;

2.4. количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

2.5. количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

2.6. количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

2.7. количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

2.8. количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

2.9. количество устраненных нарушений обязательных требований за отчетный период;

2.10. количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Управления, направленных контролируемым лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

---

2.11. среднее количество проведенных должностным лицом контрольного органа контрольных мероприятий за отчетный период.

Приложение 3  
к решению  
Думы Пермского  
муниципального округа  
от 16.02.2023 N 118

**ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ,  
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ  
ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В ГРАНИЦАХ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Утратили силу. - Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24.08.2023 N 212.

---